К А Р А Р

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е № 97

 от «23» августа 2022 г.

О принятии решений о списанииобъектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета и (или) местного бюджета

Руководствуясь п.3 постановления Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета" (вместе с «Правилами принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета»), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить прилагаемые Правила принятия решений о списанииобъектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета и (или) местного бюджета.

2.Исполнительному комитету Лениногорского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня регистрации настоящего постановления разработать и утвердить Положение о комиссии по списанию затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета и (или) местного бюджета, числящихся на балансе органа местного самоуправления Лениногорского муниципального района и ее состав.

3.Рекомендовать органам местного самоуправления Лениногорского муниципального района руководствоваться положениями Правил, утвержденных настоящим решением, при принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета и (или) местного бюджета.

4.Опубликовать настоящее постановление на официальном интернет-сайте Лениногорского муниципального района и портале правовой информации Республики Татарстан.

5.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан.

 Р. Г. Хусаинов

И.Р. Хайбрахманов

5-44-72

Утверждены

постановлением Главы муниципального образования «Лениногорский муниципальный район», мэра города Лениногорска

от «23» августа 2022г. № 97

Правила
принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета и (или) местного бюджета

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета и (или) местного бюджета (далее - решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, права муниципальной собственности Муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Республики Татарстан и (или) местного бюджета, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных [законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125505/4) Российской Федерации о приватизации;

б) отказ единого института развития в жилищной сфере в подготовке предложений в соответствии со [статьей 11](http://internet.garant.ru/document/redirect/12161615/11) Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства";

в) отказ органа государственной власти Республики Татарстан и органа местного самоуправления муниципального образования, в границах которых расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования, или признана недействительной в судебном порядке;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных [статьей 14](http://internet.garant.ru/document/redirect/71129192/14) Федерального закона от 13.07. 2015 № 218-ФЗ  "О государственной регистрации недвижимости".

5. Решение о списании принимается в форме правового акта:

 Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан, в случае если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет 1 млн. рублей и более.

а) правового акта Совета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район», в случае если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет 3 млн. рублей и более.

б) правового акта Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» или организации, осуществляющей полномочия главного распорядителя средств местного бюджета и (или) полномочия учредителя в отношении муниципального бюджетного учреждения, муниципального казенного учреждения, права собственника имущества муниципального унитарного предприятия (далее - орган местного самоуправление или организация), в случае если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет менее 3 млн. рублей.

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа местного самоуправления или организации;

б) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер муниципального имущества;

в) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств бюджета  Республики Татарстан и (или) местного бюджета (при наличии такого решения).

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа местного самоуправления или организации;

б) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

в) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств бюджета Республики Татарстан (местного бюджета), и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

г) период, в течение которого производились затраты.

8. Проект акта о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затратпроизведенных за счет средств бюджета Республики Татарстан, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается и направляется на согласование Исполнительным комитетом Муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан в Министерство экономики и Министерство имущественных и земельных отношений Республики Татарстан, Министерство финансов Республики Татарстан, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан и Управления Федерального казначейства по Республике Татарстан (далее - органы исполнительной власти). Срок согласования проекта решения о списании не должен превышать 14 календарных дней, в случае отсутствия ответов органов исполнительной власти в указанный срок проект решения о списании считается согласованным.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта незавершенного строительства;

б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;

г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;

д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;

е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;

ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

з) выписка из реестра муниципального имущества об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства.

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;

б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ ([КС-2](http://internet.garant.ru/document/redirect/12117360/1000)), справки о стоимости выполненных работ и затрат ([КС-3](http://internet.garant.ru/document/redirect/12117360/2000)), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией ([КС-14](http://internet.garant.ru/document/redirect/12105441/1039)), товарные накладные по [форме N ТОРГ-12](http://internet.garant.ru/document/redirect/180026/4012), иные документы);

в) размер произведенных затрат;

г) год начала осуществления произведенных затрат.

11. Органы исполнительной власти принимают решение об отказе в согласовании проекта решения о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) отсутствие оснований, предусмотренных [пунктом 4](http://gov.cap.ru/admin/%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82/%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%20%20%D0%BD%D0%B5%D0%B7%D0%B0%D0%B2%D0%B5%D1%80%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE.doc#sub_1004) настоящих Правил;

б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в [пунктах 9](http://gov.cap.ru/admin/%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82/%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%20%20%D0%BD%D0%B5%D0%B7%D0%B0%D0%B2%D0%B5%D1%80%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE.doc#sub_1009) или [10](http://gov.cap.ru/admin/%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82/%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%20%20%D0%BD%D0%B5%D0%B7%D0%B0%D0%B2%D0%B5%D1%80%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE.doc#sub_1010) настоящих Правил;

в) наличие предложений органа исполнительной власти о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

12. При принятии органами исполнительной власти решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному [подпунктом "б" пункта 11](http://gov.cap.ru/admin/%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82/%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%20%20%D0%BD%D0%B5%D0%B7%D0%B0%D0%B2%D0%B5%D1%80%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE.doc#sub_10112) настоящих Правил, Исполнительный комитет Муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

13. После согласования органами исполнительной власти проекта решения о списании в случае, предусмотренном [пунктом  5](http://gov.cap.ru/admin/%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82/%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%20%20%D0%BD%D0%B5%D0%B7%D0%B0%D0%B2%D0%B5%D1%80%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE.doc#sub_10051) настоящих Правил, Исполнительным комитетом Муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан принимается соответствующий правовой акт.

14. При принятии одним из органов исполнительной власти решения об отказе в согласовании проекта решения о списании в случае, предусмотренном [пунктом 5](http://gov.cap.ru/admin/%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82/%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%20%20%D0%BD%D0%B5%D0%B7%D0%B0%D0%B2%D0%B5%D1%80%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE.doc#sub_10051) настоящих Правил, по основанию, предусмотренному [подпунктом "в" пункта 11](http://gov.cap.ru/admin/%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82/%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%20%20%D0%BD%D0%B5%D0%B7%D0%B0%D0%B2%D0%B5%D1%80%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE.doc#sub_10113) настоящих Правил, Исполнительным комитетом Муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан и таким органом исполнительной власти в течение 30 календарных дней со дня получения Исполнительным комитетом Муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан указанного решения подготавливается и Исполнительным комитетом Муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан направляется на утверждение в Министерство экономики и Министерство имущественных и земельных отношений Республики Татарстан план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

15. В случае невозможности реализации указанного в [пункте 14](http://gov.cap.ru/admin/%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82/%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%20%20%D0%BD%D0%B5%D0%B7%D0%B0%D0%B2%D0%B5%D1%80%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE.doc#sub_1014) настоящих Правил плана мероприятий, утвержденного Министерство экономического развития и имущественных отношений Республики Татарстан, Исполнительным комитетом Муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан направляется в Министерство экономики и Министерство имущественных и земельных отношений Республики Татарстан предложение о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат с приложением проекта соответствующего акта Министерство экономики и Министерство имущественных и земельных отношений Республики Татарстан и пояснением возникших обстоятельств.

16. В случае принятия решения Советом района проект решения с пояснительной запиской, заключением комиссии о списании затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат вноситься руководителем Исполнительного комитета в Совет района в течение 7 календарных дней со дня подписания заключения комиссии.