



Теплогазпроект

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Заказчик - ПАО «Татнефть» НГДУ «Елховнефть»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ)

для размещения объекта:
«Реконструкция ДНС-207»

на территории Лениногорского муниципального района

Основная часть

Том 1

Бугульма, 2019

**Общество с ограниченной ответственностью
«Теплогазпроект»**

Заказчик - ПАО «Татнефть» НГДУ «Елховнефть»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ)**

для размещения объекта:
«Реконструкция ДНС-207»

на территории Лениногорского муниципального района

Основная часть

Том 1

Директор



И.К. Минязов

Бугульма, 2019

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

«Реконструкция ДНС-207»

Обозначение	Наименование	Примечание
		лист
0080/37-ППТ(ПМТ) - СП	Состав проектной документации	
0080/37-ППТ(ПМТ) - ОЧ-С	Содержание	
0080/37-ППТ(ПМТ) - ОЧ-ПЗ	Пояснительная записка	
Графическая часть		
0080/37-ППТ(ПМТ) - ОЧ-ГЧ	Схема расположения элементов планировочной структуры М1:10000	1
0080/37-ППТ(ПМТ) - ОЧ-ГЧ	Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500	2

Изм. инв. №							0080/37-ППТ(ПМТ)-ОЧ-С			
	Полл. и дата							Стадия	Лист	Листов
Изм. № подл.	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П	1	1	
	Разраб.	Малоголовец	<i>Малоголовец</i>			08.19	ООО «Теплогазпроект»			
	Директор	Минязов И.К.	<i>Минязов</i>			08.19				
	ГИП	Шагеева И.М.	<i>Шагеева</i>			08.19				
Основная часть проекта планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) Содержание										

Содержание

1 Введение	5
2 Наименование и основные характеристики проектируемых линейных объектов	5
3 Территория планируемого размещения линейных объектов.	6
4 Характеристика планируемого развития территории и параметры застройки территории.	7
4.1 Характеристика планируемого развития территории	7
4.2 Параметры застройки территории	7
5 Перечень координат устанавливаемых красных линий и зон планируемого размещения линейного объекта	8
6 Осуществление мероприятий по защите объектов капитального строительства, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
7 Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
Текстовые приложения	
Приложение А Задание на разработку проекта планировки территории	11
Приложение Б Постановления о подготовке документации проекта от исполнительных комитетов муниципальных районов	14

Изм. инв. №	Подп. и дата	0080/37-ППТ(ПМТ)-ОЧ-ПЗ								
		Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Изм. № подл.						«Реконструкция ДНС-207»	Стадия	Лист	Листов	
		Разраб.		Малоголовец	<i>Малоголовец</i>		08.19	П	1	7
		Директор		Минязов И.К.	<i>Минязов</i>		08.19	ООО «Теплогазпроект»		
		ГИП		Шагеева И.М.	<i>Шагеева</i>	08.19				

1 Введение

Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) для размещения объекта: «Реконструкция ДНС-207» разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов.

Основой разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории послужили данные проектной документации, разработанной ООО «Теплогазпроект», технические условия, а также документация по территориальному планированию и сведения из Росреестра.

Основание для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории

Проект разработан на основании задания на выполнение проекта планировки территории с проектом межевания в его составе и постановлений исполнительных комитетов муниципальных районов:

- Задание на разработку проекта планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) от 18.06.2019г. утвержденного директором ООО «Теплогазпроект» И.К.Минязов.
- Схема территориального планирования Лениногорского муниципального района.
- Проектные решения для строительства объекта: «Реконструкция ДНС-207», расположенного на территории Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.
- Постановление исполнительного комитета Лениногорского муниципального района РТ от 01.08.2019г. №1075 О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки для объекта: «Реконструкция ДНС-207».

2 Наименование и основные характеристики проектируемых линейных объектов.

Настоящим проектом предусматривается установление зон планируемого размещения линейных сооружений по объекту: «Реконструкция ДНС-207», расположенного на территории Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.

						0080/37-ППТ(ПМТ)-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		2



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Теплогазпроект»

И.К.Минязов

2019 год

Задание

на разработку проекта планировки территории (проект межевания
в составе проекта планировки) для размещения объекта:
«Реконструкция ДНС-207»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Документ по планировке территории	Проект планировки территории (Проект межевания в составе проекта планировки) на объект: «Реконструкция ДНС-207» (далее Объект).
2.	Основание для разработки документа по планировке территории	Градостроительный кодекс РФ ч.8 ст.45, Постановления о разработке проекта планировки и проекта межевания территории.
3.	Цель разработки документа по планировке территории	Установление границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов, установление параметров планируемого развития территории, зонирования и градостроительного регламентирования, создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Татарстан
4.	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	ПАО «Татнефть» НГДУ «Елховнефть»
5.	Разработчик	Общество с ограниченной ответственностью «Теплогазпроект» (ООО «Теплогазпроект»)
6.	Нормативно-правовая база разработки документа по планировке территории	Градостроительный кодекс РФ; Водный Кодекс РФ; Воздушный Кодекс РФ; Земельный Кодекс РФ; ФЗ от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы; нормативно-правовые акты РТ.
7.	Район размещения объекта	Республика Татарстан Лениногорский муниципальный район.

8.	<p>Основные требования к составу и содержанию проекта планировки территории (Проект межевания в составе проекта планировки)</p>	<p>Состав и содержание проекта планировки территории на проектируемые объекты должны соответствовать требованиям градостроительного кодекса РФ и другим нормативно правовым документам.</p> <p>Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> чертежи планировки территории, на которых отображаются: <ul style="list-style-type: none"> -красные линии; -зоны планируемого размещения линейного объекта <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.</p> <p>Материалы по обоснованию в графической форме содержат:</p> <ul style="list-style-type: none"> -схему расположения элемента планировочной структуры; -иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории. <p>Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ul style="list-style-type: none"> -описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; -обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; -защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности. -иных вопросов планировки территории.
9.	<p>Требования к сбору исходных данных</p>	<p>Сбор исходных данных осуществляется исполнителем при содействии и непосредственном участии заказчика, по официально представленному запросу.</p>
10.	<p>Требования к содержанию и форме представляемых материалов заказчику</p>	<p>При подготовке и передаче Заказчику проекта планировки территории руководствоваться требованиями Градостроительного кодекса, а также другими действующими на территории РФ нормативами и правилами.</p> <p>Подрядчик передает Заказчику проект планировки территории, сброшюрованный в том в количестве 4(четырёх) экземпляров на бумажном носителе и электронной версии проекта планировки, полностью идентичного бумажной версии, на CD-дисках. Электронную версию проекта планировки в полном объеме представить Заказчику также в формате PDF.</p> <p>Проект планировки территории должен быть оформлен соответствующими подписями ответственных лиц.</p>

		Утверждение проекта планировки территории производится в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.
11.	Порядок согласования, обсуждения, экспертизы и утверждения проекта планировки территории	<p>Разработчик:</p> <ul style="list-style-type: none"> -обеспечивает организацию работ по согласованию с органами местного самоуправления поселений; -осуществляет устранение замечаний согласовывающих органов и организаций; -проводит публичные слушания.

Главный инженер проекта  Шагеева И.М.

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛЕНИНОГОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»



«ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ»
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

07.08.2019

г. Лениногорск

№ 1075

О подготовке Проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для строительства линейных объектов: «Реконструкция ДНС-207 НГДУ «Елховнефть»

На основании обращения ООО «Теплогазпроект» от 16.07.2019 № 6118, руководствуясь статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить подготовку Проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для строительства линейных объектов: «Реконструкция ДНС-207 НГДУ «Елховнефть», размещаемых на территории муниципального образования «Урмышлинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.

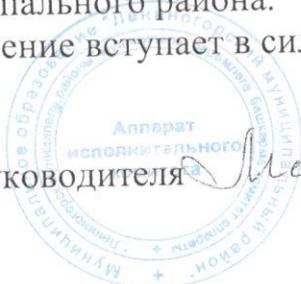
2. Финансирование работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории предусматривается за счет средств ООО «Теплогазпроект».

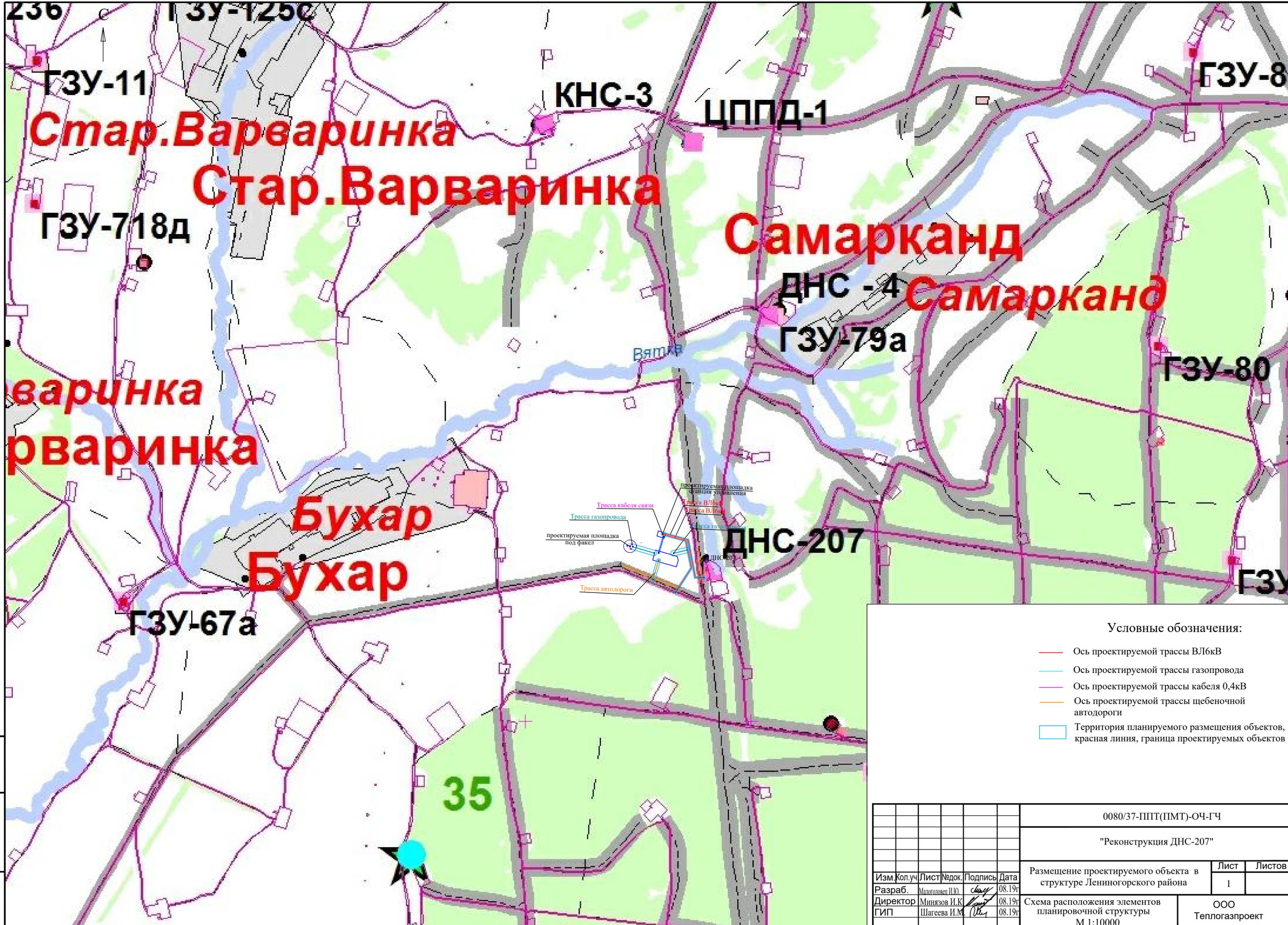
3. Опубликовать настоящее постановление в средствах-на официальном сайте Лениногорского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности руководителя  З.Г. Михайлова

А.Н. Карасев
5-28-28





Условные обозначения:

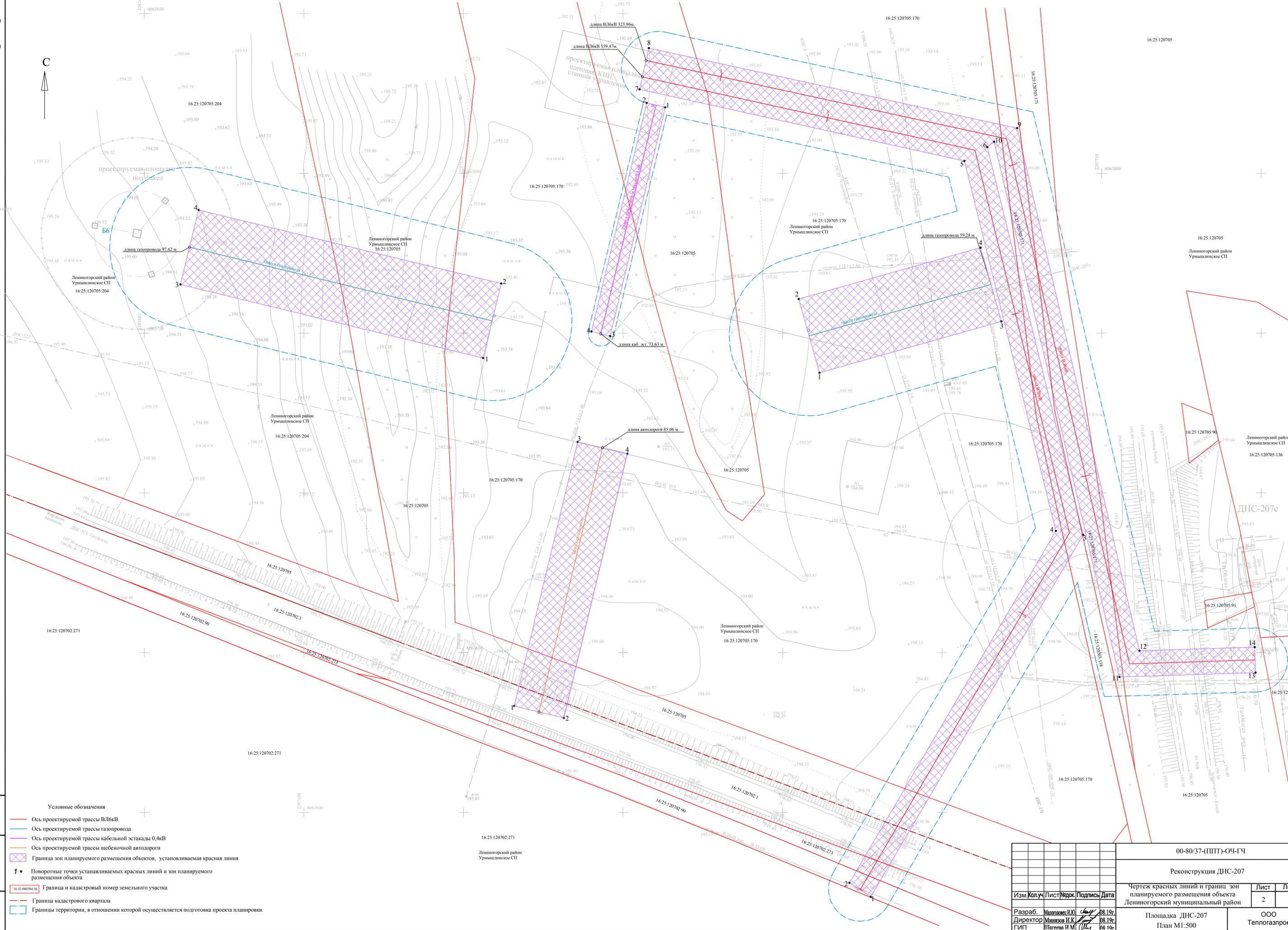
- Ось проектируемой трассы ВЛ6кВ
- Ось проектируемой трассы газопровода
- Ось проектируемой трассы кабеля 0,4кВ
- Ось проектируемой трассы щебеночной автодороги
- Территория планируемого размещения объектов, красная линия, граница проектируемых объектов

					0080/37-ППТ(ПМТ)-ОЧ-ГЧ		
					"Реконструкция ДНС-207"		
					Размещение проектируемого объекта в структуре Ленинского района	Лист 1	Листов 1
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000	ООО Теплогазпроект
				Малоголовен И.Ю.	08.19г		
				Минязов И.К.	08.19г		
				Шагеева И.М.	08.19г		

Инв.И подл. Подпись и дата. Взам.инв.И

ИЗО_000-ИИ_п.хх

ИМВ № ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИМВ №



- Условные обозначения**
- Ось проектируемой трассы ВЛ6кВ
 - Ось проектируемой трассы газопровода
 - Ось проектируемой трассы кабельной эстакады 0,4кВ
 - Ось проектируемой трассы щебеночной автодороги
 - Граница зон планируемого размещения объектов, устанавливаемая красная линия
 - Поворотные точки устанавливаемых красных линий и зон планируемого размещения объекта
 - Граница и кадастровый номер земельного участка
 - Граница кадастрового квартала
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

00-80/37-(ППТ)-ОЧ-ГЧ			
Реконструкция ДНС-207			
Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения объекта Ленингорский муниципальный район			
Изм	Кол.уч	Лист	Подпись
Разраб.	Минязов И.Ю.	08.19г.	
Директор	Минязов И.К.	08.19г.	
ГИП	Птажева И.М.	08.19г.	
Площадка ДНС-207 План М1:500		ООО Теплогазпроект	